**Информационное сообщение об утверждении условий приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 года № 860, постановлением администрации Веселовского муниципального образования «Об утверждении условий приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования в электронной форме» от 06.03.2023 года № 9-ОД, на основании Программы приватизации муниципального имущества Веселовского муниципального образования на 2023 год, утвержденной решением Думы Веселовского муниципального образования от 22.02.2023 года № 22, руководствуясь статьями 6, 45, 52 Устава Веселовского муниципального образования объявляет открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, находящегося в собственности Веселовского муниципального образования (далее – информационное сообщение).

**Продавец** Муниципальное казенное учреждение «Администрация Веселовского муниципального образования».

**Организатор аукциона** Муниципальное казенное учреждение «Администрация Веселовского муниципального образования».

**Предмет аукциона** Приватизация объекта муниципального имущества Веселовского муниципального образования в электронной форме.

**1.Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора открытого аукциона:**

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Веселовского муниципального образования».

Место нахождения: 665544, Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Мира, д.5.

Почтовый адрес: 665544, Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Мира, д. 5.

Электронная почта: veselyi.adm@yandex.ru тел./ факс: 8(39567)76-6-25.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов (местное время).

**2. Форма торгов:**

**открытый аукцион в электронной форме**

Приватизация муниципального имущества:

- ВЛ-04 линии электропередач общей протяженностью 1880 м, расположенные по адресу: Иркутская область, Чунский район, д. Окраина, ул. Окраинская.

Дата, время и место проведения открытого аукциона в электронной форме:

**18.04.2023 года 09 часов 00 минут по московскому времени.**

**ЛОТ № 1**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества иные сооружения – воздушные линии электропередач ВЛ-04, общей протяженностью 1880 м

Кадастровый номер- 38:21:000000:1250

Номер кадастрового квартала- 38:21:000000

Находящийся по адресу: Иркутская обл, Чунский районд. Окраина, ул. Окраинская

**Начальная** цена продажи Лот №:1 – 104 000,00 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены 5 200,00 (Пять тысяч двести) рублей.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 10 % от начальной цены 10 400 (Десять тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Данное имущество ранее на торгах не выставлялось.

Обременения и ограничения в использовании муниципального имущества отсутствуют.

**3. Порядок осмотра объекта**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, и направить запрос на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени на основании направленного обращения. Обращение может быть направлено не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте veselyi.adm@yandex.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: запрос на осмотр объекта (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителя;

- наименование юридического лица (для юридических лиц);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения открытого аукциона в электронной форме**

Место подачи (приема) заявок осуществляется круглосуточно на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества Веселовского муниципального образования начинается с 13.03.2023 года 09 часов 00 минут по московскому времени**.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок 10.04.2023 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 13.04.2023 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона 18.04.2023 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Срок подведения итогов открытого аукциона 18.04.2023 года 10 часов 00 минут по московскому времени до последнего предложения участников.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

**5. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в открытом аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Подлежат регистрации претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота № 1)**

Документация о продаже объекта на открытом аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Веселовского муниципального образования в сети Интернет и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в разделе 4. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли - продажи можно ознакомиться в проекте договора купли – продажи (приложение 2 к условиям приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования).

**8. Требование к участникам и ограничения участия в открытом аукционе физических и юридических лиц**

К участию в аукционе по продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении продажи имущества.

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Заявки подаются путем заполнения их в электронной форме (приложение 1 к условиям приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования). Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее - электронный документ):

а) Физические лица - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов.

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в разделе 4.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 4, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС – тендер» для проведения имущественных торгов».

В целях получения продавцом задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС- тендер».

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Расчетный счет 40702810412020016362.

Кор.счет 301018104452500000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета без НДС.

Претендент обеспечивает

 поступление задатка в срок с 13.03.2023 года по 10.04.2023 года.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Веселовского муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя или лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа продавца от проведения аукциона поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**11. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлен неполный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

- не поступление в установленный срок задатка.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**12. Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников по лоту № 1.

Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**13. Порядок проведения процедуры аукциона**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;

- аукцион (лоты) отменены организатором аукциона;

 -этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14. Подведение итогов открытого аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**15. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

Заключение договора купли-продажи с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона по итогам аукциона осуществляется в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в приложении 2 к условиям приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца:

УФК по Иркутской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Веселовского муниципального образования»)

Код ГАД 963

КБК 114 02053 10 0000 410

БИК 012520101

Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Казначейский счет 03100643000000013400

Банковский счет 40102810145370000026

№ лицевого счета 04343004190

ИНН (ГАД) 3815009723

КПП (ГАД) 381501001

ОГРН 1053815025593

ОКТМО 25650410

УФК по Иркутской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Веселовского муниципального образования»), расчетный счет

№ 03100643000000013400, код 963 114 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», ИНН 3815009723, КПП 381501001, ОКТМО 25650410, Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101.

Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

Оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящих условиях приватизации по проведению в 2023 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Веселовского муниципального образования, регулируются законодательством Российской Федерации.